

REFERAT DE APROBARE AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind încuviințarea cererii pentru transmiterea imobilului: „Palat Administrativ”
situat în municipiul Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, județul Argeș, din domeniul public
al Statului Român în domeniul public al Județului Argeș

Conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr.706/07.11.1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea instituțiilor prefectului, aceste imobile - care au funcționat ca sedii ale fostului partid comunist, trecute în proprietatea statului în temeiul Decretului-Lege nr.30/1990 și al Hotărârii Guvernului nr.115/1990 - sunt destinate ca sedii ale instituțiilor publice de interes național și județean, respectiv pentru prefecturi, consilii județene, servicii publice descentralizate ale ministerelor, camere de conturi, birouri parlamentare, în limita spațiului disponibil și cu respectarea normelor legale.

În anul 2013, urmare a adoptării Hotărârii de Guvern nr.1031/11.12.2013 s-a aprobat trecerea imobilului "Palat Administrativ", proprietate publică a statului, situat în municipiul Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, județul Argeș, din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Instituția Prefectului Județului Argeș în administrarea Consiliului Județean Argeș.

Bunul imobil "Palat Administrativ", aparținând domeniului public al statului, este prevăzut în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1020 și 1020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare, la poziția cu nr. MFP.108298.

Unitatea- administrativ-teritorială Județul Argeș, în calitate de beneficiar, a derulat în baza Contractului de finanțare nr.2496/03.07.2018 proiectul cu titlul: "Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ, situat în Pitești – Piața Vasile Milea , județul Argeș", cod SMIS 114782.

Proiectul a fost implementat prin Programul Operațional Regional 2014 -2020, Axa Prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din resurse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea B – Clădiri Publice.

Lucrările, care au avut ca obiective specifice ale proiectului reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și a consumurilor de energie, precum și reabilitarea din punct de vedere termic a construcției: "Palat Administrativ", au fost efectuate în baza Autorizației de Construire eliberată de Primăria Pitești nr.229/31.03.2022 și au fost recepționate conform procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1377/16.01.2024, activitățile

realizate prin proiect aducând plus valoare obiectivului, ceea ce a dus la actualizarea valorii de inventar.

Potrivit prevederilor art.2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează în scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Conform O.M.E.F. nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, activele fixe corporale ale instituțiilor publice care se revaluează sunt și cele la care s-au efectuat lucrări de investiții care au majorat valoarea de înregistrare în contabilitate a acestora, indiferent de sursa de finanțare a investițiilor.

Având în vedere dispozițiile legale menționate, în urma reevaluării, valoarea de inventar a bunului imobil identificat cu numărul MFP.108298, înscris în inventarul bunurilor din domeniul public al statului și aflat în administrarea Consiliului Județean Argeș a crescut de la valoarea de 50.926.601 lei, valoare cuprinsă în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1020 și 1020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare, la valoarea totală de 105.973.965 lei, conform Raportului de evaluare nr.157/16.10.2025, înregistrat la Consiliul Județean Argeș cu nr.27776/21.10.2025, valoare împărțită după cum urmează: construcția ”Palat Administrativ” a fost reevaluată la valoarea de 92.846.559 lei și terenul aferent ”Palat Administrativ” a fost reevaluat la valoarea de 13.127.406 lei. Aceste valori au fost evidențiate separat în evidențele contabile ale Județului Argeș.

În concluzie, noua valoare de inventar a bunului imobil având nr. MF 108298, înscris în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, aflat în administrarea Consiliului Județean Argeș este de 105.973.965 lei.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr.3, din lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al județului, la punctul 2 sunt incluse: „terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt : biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local “.

În privința acestor bunuri, similar raționamentului realizat de Curtea Constituțională prin Decizia nr.384/2019, paragraful 57, nominalizarea lor în anexa Codului administrativ nu are semnificația declarării ca bunuri ce fac obiectul exclusiv al proprietății publice, enumerarea din anexă având caracter exemplificativ, prin aceasta încercându-se o delimitare, în principiu, a domeniului public al statului, a domeniului public județean și a domeniului public local al comunelor, orașelor și municipiilor.

Procedura de transfer intradomenial al bunurilor, respectiv din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, este prevăzută de art. 292 alin. (1) și (2) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Totodată, Curtea Constituțională a României prin Decizia nr.384/2019, a statuat că palatele administrative din municipiile reședințe de județe, care au fost trecute în proprietatea statului în temeiul Decretului-lege nr.30/1990 și al Hotărârii Guvernului nr.115/1990, sunt bunuri proprietate publică de interes național, care pot fi trecute din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unității administrativ –teritoriale, prin hotărâre a Guvernului.

Față de cele expuse mai sus, în temeiul art.173 alin.1 lit.c), al art.286 alin. 4 și al art. 292 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al art.863 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil republicată, propunem încuviințarea cererii pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, județul Argeș, identificat prin CF nr. 85881 UAT Pitești, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Județului Argeș.

Având în vedere cele menționate, în temeiul art.136, alin.1, alin.2 și art.182, alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea proiectului de hotărâre privind încuviințarea cererii pentru transmiterea imobilului: „Palat Administrativ” situat în municipiul Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, județul Argeș, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Județului Argeș.

PREȘEDINTE,

ION MÎNZÎNĂ

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

IONEL VOICA